ESBORRANY

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Identificació de la sessió

Número: 2008/11
Caràcter: extraordinari I urgent
Data: 4 d'agost de 2008
Horari: de 13.15 a 13.45 h
Lloc: saló de sessions

Assistents

Mateu Puigròs Sureda, batle
Antoni Aguilar Torres (PP)
Mateu Frau Barceló (GISCa)
Maria Galmés Mesquida (PSOE)
Pep Jaume Umbert (PSOE)
Manuela Meseguer Barrios (PP)
Joan Josep Planas Pons (GISCa)
Antoni Sansó Servera (PSM)
Joan Santandreu Servera (AGIN)
Pasqual Soler Roldan (UM)
Josep Melià Ques, secretari accidental
Antoni Crespí Serra, interventor

S'han excusat d'assistir:
Jaume Riera Massanet (PP)
Maria Montserrat Rosselló Santandreu (GISCa)
Aina Maria Vaquer Soler (PP)

Hi ha quòrum legal.

Ordre del dia

1. Ratificació de la urgència de la sessió.
2. Contribucions especials obres embelliment 4 carrers.

1. Ratificació de la urgència de la sessió

El secretari dóna compte de la carta presentada per la regidora Sra. Aina Vaquer, que a continuació es transcriu:

"*Jo, Aina Vaquer, Regidora d'aquest Ajuntament, vull justificar, i que així consti en Acta, la meva absència en aquesta Comissió, així com en el Ple extraordinari.*

El motiu d'aquesta absència és que m'ha estat impossible canviar la cita de la consulta, degut a que la convocatòria se me va entregar el divendres passades les 10.30 del vespre. Com ja sabeu, les consultes dels metges estan tancades els caps de setmana.

Vull fer constar i aquesta vegada per escrit, sa meva crítica a ses maneres en què darrerament s'estan convocant ses comissions i es plens d'aquest Ajuntament a nes grup d'oposició.

Aina Vaquer
Regidora del Partit Popular".

El batle pren la paraula i justifica la urgència en la necessitat de complir els breus terminis que s'han de seguir en la contractació i execució de les obres de millora i embelliment de 4 carrers del nucli de Sant Llorenç, d'acord amb la resolució de la Conselleria d'Habitatge per la qual s'atorga una ajuda a aquesta obra. A més a més, el batle explica que s'ha convocat aquest ple per esmenar els possibles defectes que poguessin existir al ple anterior de dia 31 de juliol de 2008 en relació amb la convocatòria d'aquest ple passat, així el batle explica que el present ple serà el que produirà efectes.

La regidora Manuela Meseguer (PP) entrega escrit que procedeix a llegir al Ple i que a continuació es transcriu:

"*Manuela Meseguer Barrios, amb DNI 21 972 570 A, regidora del Partit Popular a l'ajuntament de Sant Llorenç, es dirigeix a la Secretaria Municipal i EXPOSA:*

1. Que ha estat convocat en data de dissabte, 2 d'agost de 2008 a una sessió plenària extraordinària i urgent a celebrar avui, dia 4 d'agost de 2008.

2. Que la norma general és que la convocatòria de les sessions plenàries haurà de fer-se, almenys, amb dos dies d'antelació al de la seva celebració, tret dels supòsits d'urgència degudament motivada, tal com estableix l'article 48.2 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, termini que té la seva justificació en la necessitat de facilitar als regidors el temps mínim necessari per conèixer els assumptes a tractar. Només quan la urgència sigui superior, i no es pugui esperar a una sessió ordinària o a una extraordinària no urgent es justifica la convocatòria d'un plenari extraordinari urgent.

3. Que el punt de l'ordre del dia que es presenta com a urgent i susceptible de ser aprovat a una sessió extraordinària i urgent ja va ser presentat anteriorment com a tal el passat dia 31 de juliol. En aquella ocasió la urgència impedia, presumptament, l'aprovació a un ple extraordinari no urgent, però el fet de que ara es torni a presentar per ser aprovat el dia 4 d'agost, és a dir, 4 dies més tard corrobora que l'aprovació no era tan urgent, i que per tant no era imprescindible l'aprovació per una sessió plenària extraordinària i urgent.

4. Que la urgència a què es refereix la regulació de les sessions plenàries extraordinàries és un concepte jurídic indeterminat, i que com a tal pot ser fiscalitzat pels tribunals.

5. Que segons el criteri del Partit Popular, en aquest cas, no existeix la urgència a què es refereix la legislació de règim local, opinió avalada per la reiterada doctrina i jurisprudència, que en casos idèntics ha deixat ben clars que la urgència no pot ser provocada per la prèvia inoperància o inactivitat dels polítics o dels gestors públics com és en aquest cas.

6. Que la no notificació de la celebració de la sessió amb una antelació mínima de dos dies hàbils, impedeix que regidors del PP es puguin formar un criteri amb la mínima antelació per a la seva intervenció al ple.

7. Que aquesta pràctica de convocar sessions plenàries extraordinàries urgents és a Sant Llorenç massa habitual com a forma de retallar els drets constitucionals de participació política de l'oposició, i que per això el Partit Popular lluitarà fins al final per fer complir la llei i fer prevaler els seus drets.

Per tot això, manifest que la convocatòria de l'esmentada sessió plenària extraordinària i urgent és manifestament irregular, que tots els seus efectes seran nuls de ple dret, i que no resistiran una posterior impugnació davant els tribunals.

Per salvaguardar els drets dels representants públics, legalment elegits, i a la mateixa vegada, la legalitat establerta, demanam que tengui en consideració aquest escrit, i informi del mateix abans de la celebració de la sessió referida guardant-se de tota responsabilitat, i si el batle decideix que s'ha de celebrar el ple, que sigui ell que assumeixi la seva responsabilitat.

Manuela Meseguer Barrios
Regidor del PP de Sant Llorenç"

El regidor Sr. Pascual Soler afirma que UM també vol expressar el mateix que ja va expressar al Ple anterior. El Sr. Soler afirma que fou notificat el divendres de capvespre, UM es va desplaçar dissabte matí a l'Ajuntament a fi i efecte de consultar la carpeta del ple resultant impossible fer aquesta consulta, ja que l'Ajuntament es trobava tancat. El Sr. Soler considera que no s'han complit les 48 hores d'antelació amb què s'han de convocar els plens i afirma que no s'ha pogut formar l'opinió pertinent sobre els punts de l'ordre del dia, ja que no va poder accedir a la documentació amb l'antelació mínima exigible.

El batle considera que existeix urgència per la brevetat dels terminis fixats a la resolució de la Conselleria d'Habitatge que concedeix una ajuda per a l'execució de les obres que ens ocupen. El batle afirma que allò que s'intenta és evitar que hi hagi defectes. La resolució de la subvenció dóna molt poc temps per fer tota la tramitació de les contribucions especials. El batle afirma que a l'acord que se sotmet a aquest plenari no s'introdueix cap canvi respecte a l'acord que es va adoptar al passat ple de dia 31 de juliol de 2008.

Sotmesa la ratificació de la urgència de la sessió a la votació, la corporació per set vots a favor (GISCa, PSOE, PSM i AGIN), dos en contra (PP) i una abstenció (UM), acorda aprovar la ratificació de la urgència de la sessió.

2. Contribucions especials obres embelliment 4 carrers

La proposta de Batlia que se sotmet a aprovació és la següent:

"PROPOSTA DE BALIA

ACORD D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Vist el projecte bàsic i executiu per l'embelliment i millora de 4 carrers del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, redactat per l'arquitecte Jaume Salas Melis.

Atès que en el marc de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació integral de barris, dictada pel conseller d'Habitatge i Obres Públiques, el 14 de desembre de 2007, l'Ajuntament de Sant Llorenç ha obtingut una subvenció del 80% del cost de l'obra.

És per això que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment la imposició i ordenació de contribucions especials per a l'execució del projecte bàsic i executiu per l'embelliment i millora de 4 carrers del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, redactat per l'arquitecte Jaume Salas Melis, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

a) BASE IMPOSABLE:

Constitueix la base imposable de les contribucions especials les següents partides del projecte bàsic i executiu per l'embelliment i millora de 4 carrers del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, redactat per l'arquitecte Jaume Salas Melis:

REFERENCIA	IMPORT
2.7	7.377,60
2.8	8.334,00
2.9	89.640,00
2.10	16.320,00
2.11	1.825,00
2.12	48.816,50
3.7	100.100,00
Pressupost d'execució material	272.413,10
Benefici industrial	16.344,79
Despeses generals	35.413,70
IVA	51.867,45
IMPORT TOTAL	376.039,04
PERCENTATGE A REPARTIR ENTRE ELS SUBJECTES PASSIUS	14,70%
BASE IMPONIBLE DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS	55.277,74

b) AMBIT D'APLICACIÓ:

L'àmbit d'aplicació de les contribucions especials està constituït pels immobles que realment quedin afectats per l'execució de les obres previstes al projecte, d'acord amb els plànols que s'acompanyen, i concretament inclou:

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4447922-ED2844N-0001-IO	ROSSELLO MASCARO PEDRO	41277409L	SANTA MARIA DE BELLVER	13				8,70	7,8	25.259,41	1.218,01 €
4447923-ED2844N-0001-JO	ROSSELLO GELABERT MARIA ROSA	78168040X	SANTA MARIA DE BELLVER	11				8,00	7,2	16.856,09	871,44 €

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4447924-ED2844N-0001-EO	MELIS VIVES ISABEL	41327863Z	SANTA MARIA DE BELLVER	7				10,30	9,3	19.636,07	1.041,36 €
4447925-ED2844N-0001-SO	RIERA SALAS ANTONIA	78187307A	SANTA MARIA DE BELLVER	5				9,00	8,1	15.290,86	837,09 €
4447926-ED2844N-0001-ZO	GALMES MASSANET SEBASTIANA	42995024C	SANTA MARIA DE BELLVER	3				9,00	8,1	14.995,12	825,55 €
4447927-ED2844N-0001-UO	ROSSELLO CARRIO MIGUEL	41213633W	SANTA MARIA DE BELLVER	1	1	-1	01	24,30	21,9	2.317,78	187,83 €
4447927-ED2844N-0002-IP	PLANIOL FRAU MARGARITA	78168072L	SANTA MARIA DE BELLVER	1	1	00	01		0,0	10.641,75	674,94 €
4447927-ED2844N-0003-OA	PLANIOL FRAU MARGARITA	78168072L	SANTA MARIA DE BELLVER	1	1	02	01		0,0	8.706,84	404,64 €
4447927-ED2844N-0004-PS	ROSSELLO CARRIO SALVADOR	41213341D	SANTA MARIA DE BELLVER	1	1	01	01		0,0	10.457,16	635,27 €
4448601-ED2844N-0001-RO	SUREDA FEMENIAS PEDRO	41277625P	NOU	1				25,40	22,9	14.190,80	1.232,40 €
4448602-ED2844N-0001-DO	SUREDA RIERA JERONIMO	41185604X	SANTA MARIA DE BELLVER	22				9,30	8,4	23.015,26	1.146,48 €
4448603-ED2844N-0001-XO	ROIG SANTANDREU ANTONIO	42999552V	SANTA MARIA DE BELLVER	24	1	00	01	6,80	6,1	9.755,51	471,48 €
4448603-ED2844N-0003-QA	ROIG SANTANDREU ANTONIO	42999552V	SANTA MARIA DE BELLVER	24	V	UE	LO		0,0	9.755,51	471,48 €
4448605-ED2844N-0001-JO	VAQUER PONT CATALINA	18220058X	NOU	9				9,00	8,1	18.371,26	957,27 €
4448607-ED2844N-0001-SO	PONT GIRART GUILLERMO	78194963T	NOU	13				9,00	8,1	23.503,45	1.157,51 €
4448610-ED2844N-0001-SO	GALMES SOLER PEDRO	41277437G	NOU	21				8,30	7,5	23.898,14	1.154,21 €
4448612-ED2844N-0001-UO	MASSANET MELIS MARIA	41277951N	NOU	25				8,80	7,9	26.927,19	1.285,75 €
4448613-ED2844N-0001-HO	MASSANET MELIS JAIME	41277311Q	NOU	23				8,30	7,5	14.179,49	775,02 €

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4448614-ED2844N-0001-WO	OLIVER GRIMALT JUANA	41285842T	NOU	19	1	00	01	9,00	8,1	6.723,55	382,58 €
4448614-ED2844N-0002-EP	VENY SABATER RAFAEL	41321901D	NOU	19	1	01	01		0,0	6.298,92	366,01 €
4448615-ED2844N-0001-AO	SANTANDREU SERVERA ANTONIO	41285099F	NOU	17				3,80	3,4	4.608,00	281,33 €
4448616-ED2844N-0001-BO	PASCUAL MELIS MARGARITA	78168067Z	NOU	15				4,20	3,8	4.778,92	298,69 €
4448617-ED2844N-0001-YO	GALMES BRUNET JUAN	41285094W	NOU	11				8,30	7,5	12.610,45	713,80 €
4448618-ED2844N-0001-GO	AMOROS SERVERA JERONIMO	18214893C	NOU	7				8,20	7,4	12.915,06	723,01 €
4448619-ED2844N-0001-QO	PASTOR OLIVER BARTOLOME	42973252Y	NOU	5				7,20	6,5	12.391,29	675,86 €
4448620-ED2844N-0001-YO	GIRART SALAS ANTONIO	18216816B	NOU	3				8,00	7,2	8.732,30	554,47 €
4448811-ED2844N-0001-YO	SANTANDREU SERVERA BARTOLOME	42952558N	MOSSEN SALVADOR GALMES	30				12,40	11,2	11.308,36	772,56 €
4448812-ED2844N-0001-GO	LLULL MESTRE BARTOLOME	18215374H	SANTA MARIA DE BELLVER	17				13,70	12,3	13.077,04	876,30 €
4546202-ED2844N-0001-WO	LLINAS BALLESTER BME	41277503R	POU	2				8,70	7,8	15.289,39	829,01 €
4546203-ED2844N-0001-AO	SUREDA BAUZA ISABEL	41307640P	POU	4				9,20	8,3	13.822,57	785,14 €
4546408-ED2844N-0001-KO	SUREDA BLEMON MARIA	41307607K	POU	6				7,00	6,3	11.821,03	648,26 €
4546409-ED2844N-0001-RO	SOLER FEMENIAS CATALINA	41285437T	POU	8				18,00	16,2	7.227,25	762,97 €
4546410-ED2844N-0001-OO	FEBRER GAYA JERONIMA	41278136J	SANT LLORENÇ	12				11,40	10,3	10.556,58	716,50 €
4547104-ED2844N-0001-ZO	LLODRA GALMES EULALIA	42960975B	POU	3	1	00	1	11,00	9,9	35.818,35	1.677,59 €

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4547104-ED2844N-0002-XP	LLODRA GALMES EULALIA	42960975B	POU	3	1	00	04		0,0	1.771,87	82,98 €
4547107-ED2844N-0001-WO	CALDENTEY BAUZA ANTONIA	41285655B	MAJOR	37				4,70	4,2	15.086,26	714,20 €
4547113-ED2844N-0001-YO	RIERA BAUZA JUAN	41277631Z	MAJOR	25				23,00	20,7	17.138,24	1.283,27 €
4547115-ED2844N-0001-QO	PEREZ SANCHIZ JUSTO	26727392N	SANT LLORENÇ	4				8,20	7,4	18.784,65	952,03 €
4547116-ED2844N-0001-PO	AGUILO FUSTER FRANCISCO	41350064C	SANT LLORENÇ	6				6,70	6,0	8.264,51	501,49 €
4547117-ED2844N-0001-LO	MELIS RIERA JAIME	41284954T	SANT LLORENÇ	8				7,50	6,8	17.077,95	866,73 €
4547118-ED2844N-0001-TO	JAUME BAUZA JUAN	41399957A	SANT LLORENÇ	10				36,20	32,6	21.490,06	1.805,78 €
4547119-ED2844N-0001-FO	FEMENIAS RIERA ONOFRE	43001230Q	POU	9				4,70	4,2	7.743,27	427,71 €
4547120-ED2844N-0001-LO	SOLER PONT JORDI	42990029Q	POU	1				9,80	8,8	15.550,92	868,61 €
4547601-ED2844N-0001-FO	AGUILO CORTES ANA	41285443Y	POU	11				10,00	9,0	7.619,97	564,52 €
4547602-ED2844N-0001-MO	AGUILO CORTES ANA	41285443Y	SANT LLORENÇ	9				4,00	3,6	14.798,08	684,25 €
4547603-ED2844N-0001-OO	AGUILO FUSTER FRANCISCO	41350064C	SANT LLORENÇ	5				7,70	6,9	6.024,83	440,82 €
4547604-ED2844N-0001-KO	RIERA CALDENTEY FRANCISCA	41285423D	SANT LLORENÇ	1				7,60	6,8	9.489,94	573,35 €
4547605-ED2844N-0001-RO	SALAS ADROVER CATALINA	41285445P	MAJOR	23				22,40	20,2	28.814,74	1.722,81 €
4548801-ED2844N-0001-RO	MELIS SUREDA ANDRES	18219749T	NOU	14				8,60	7,7	18.103,14	936,12 €
4548802-ED2844N-0001-DO	MAS FIOL ANTONIO ANDRES	18214838B	NOU	16				8,10	7,3	16.101,01	844,65 €

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4548803-ED2844N-0001-XO	GALMES SOLER PEDRO	41277437G	NOU	18				8,50	7,7	15.624,27	836,73 €
4548804-ED2844N-0001-IO	FEMENIAS FULLANA PEDRO	42955474F	NOU	20				8,70	7,8	13.093,53	743,34 €
4548805-ED2844N-0001-JO	GELABERT CALDENTEY EULALIA	18217310E	RECTOR PASCUAL	15				9,30	8,4	25.633,31	1.248,63 €
4548819-ED2844N-0001-QO	PONT RIERA MIGUEL	41154619Y	MAJOR	20	1	00	1	20,80	18,7	13.226,68	674,76 €
4548819-ED2844N-0002-WP	PONT GALMES MARIA MAGDALENA	43014596L	MAJOR	20	1	00	2		0,0	5.302,29	270,50 €
4548819-ED2844N-0003-EA	PONT RIERA MIGUEL	41154619Y	MAJOR	20	1	01	1		0,0	18.529,02	945,26 €
4548819-ED2844N-0004-RS	PONT RIERA MIGUEL	41154619Y	MAJOR	20	1	02	1		0,0	9.264,47	472,63 €
4548820-ED2844N-0001-YO	BANCA MARCH SA	A07004021	SANTA MARIA DE BELLVER	6	1	00	1	18,20	16,4	7.124,23	374,57 €
4548820-ED2844N-0002-UP	PONT GALMES MARIA MAGDALENA	43014596L	SANTA MARIA DE BELLVER	6	1	00	2		0,0	4.769,57	250,77 €
4548820-ED2844N-0003-IA	PONT RIERA MIGUEL	41154619Y	SANTA MARIA DE BELLVER	6	1	00	3		0,0	1.690,45	88,88 €
4548820-ED2844N-0004-OS	PONT RIERA MAGDALENA	41278032R	SANTA MARIA DE BELLVER	6	1	01	1		0,0	12.074,99	634,87 €
4548820-ED2844N-0005-PD	PONT GALMES MARIA MAGDALENA	43014596L	SANTA MARIA DE BELLVER	6	1	01	2		0,0	10.203,35	536,46 €
4548821-ED2844N-0001-GO	VIVES SUREDA JUAN	41277615K	SANTA MARIA DE BELLVER	10				4,60	4,1	8.465,70	453,22 €
4548822-ED2844N-0001-QO	LLINAS RIERA CATALINA	78172281L	SANTA MARIA DE BELLVER	12				9,10	8,2	17.740,55	935,34 €
4548823-ED2844N-0001-PO	SALAS LLINAS CATALINA	41278184S	SANTA MARIA DE BELLVER	16				8,00	7,2	21.004,23	1.033,28 €
4548824-ED2844N-0001-LO	MASSANET NICOLAU JOSE	41142142H	SANTA MARIA DE BELLVER	18				24,70	22,2	23.393,17	1.572,74 €

Referència cadastral	Titular	CIF	Adreça Tributària	Nº	Esc.	Pla.	Pta.	m.l. Façana reals	m.l, façana	Valor Sòl 2008	**QUOTA**
4548825-ED2844N-0001-TO	MASSANET NICOLAU JOSE	41142142H	NOU	2				6,00	5,4	3.588,61	300,34 €
4548828-ED2844N-0001-OO	XAMENA PASCUAL ANTONIO	41307473W	NOU	10				4,10	3,7	9.214,47	469,07 €
4548829-ED2844N-0001-KO	XAMENA PASCUAL FRANCISCA	41307526D	NOU	10	A			4,40	4,0	9.511,78	488,69 €
4548830-ED2844N-0001-MO	PASCUAL MELIS MARGARITA	78168067Z	NOU	12				8,40	7,6	26.206,50	1.246,94 €
4548834-ED2844N-0001-DO	MONROIG SUREDA JAIME	18219433Y	NOU	6				17,20	15,5	21.223,47	1.287,67 €
4647107-ED2844N-0001-JO	ESTELRICH COLL ANTONIA	78172263R	SANT LLORENÇ	11				5,10	4,6	15.266,80	731,93 €

c) CRITERIS DE REPARTIMENT:

Un 70% de la base imposable de les contribucions especials es repartirà en funció del valor cadastral del sòl de cada un dels immobles afectats per les obres. A aquests efectes es dividirà el valor cadastral del sòl de cada un dels immobles afectats per la suma total dels valors cadastrals del sol inclosos en l'àmbit d'aplicació de les contribucions especials, determinant així el coeficient imputable a cada immoble. L'aplicació d'aquest coeficient a la base imposable de les contribucions especials determinarà el 70% de la quota a abonar per cada subjecte passiu.

Un 30% de la base imposable de les contribucions especials es repartirà en funció del metres lineals de façana afectada de cada un dels immobles afectats per les obres. A aquests efectes es dividiran els metres de façana inclosa en l'àmbit d'embelliment de cada un dels immobles afectats per la suma total dels metres lineals de façana inclosa en l'àmbit d'aplicació de les contribucions especials, determinant així el coeficient imputable a cada immoble. L'aplicació d'aquest coeficient a la base imposable de les contribucions especials determinarà el 30% de la quota a abonar per cada subjecte passiu.

d) SUBJECTES PASSIUS:

Els subjectes passius seran els propietaris (titulars cadastrals) dels terrenys afectats per les obres.

Segon.- Exposar al públic, conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el present acord d'imposició i ordenació durant un termini de 30 dies, a l'efecte de que els interessats puguin presentar reclamacions i suggeriments. El termini de 30 dies començarà a comptar a partir del dia següent a la publicació al BOIB del corresponent anunci. En el supòsit que no sigui presentada cap reclamació dins el termini

d'informació pública quedarà automàticament aprovat amb caràcter definitiu l'acord d'imposició i ordenació fins aleshores provisionals.

Sant Llorenç des Cardassar, 30 de juliol de 2008."

El batle pren la paraula. Explica que d'aquesta obra al final i gràcies a l'ajuda aconseguida de la Conselleria d'Habitatge els propietaris només hauran de pagar el 10% del cost total, la majoria del cost ho cobreix la subvenció de l'administració autonòmica. Explica que per fer el repartiment del cost corresponent als especialment beneficiats per les obres s'han tengut en compte dos criteris: el valor cadastral del sòl (70%) i els metres de façana a un dels carrers on s'actua (30%).

El regidor Pascual Soler afirma que vol deixar constància de la posició d'UM. Afirma que UM està en contra que s'apliquin aquestes contribucions especials, ja que a altres obres d'embelliment que s'han fet a altres carrers del nucli de Sant Llorenç no s'han cobrat contribucions especials. El Sr. Soler considera que el cost que es vol cobrar als ciutadans via contribucions especials l'hauria d'haver assumit l'ajuntament amb els seus recursos propis. El Sr. Soler afirma que la forma elegida per fer el repartiment de les contribucions especials no és justa, ja que en altres ocasions en què s'han cobrat contribucions especials el criteri utilitzat per al seu cobrament ha estat els metres de superfície i no per façana al carrer beneficiat per les obres. Aquest canvi de criteri segons el Sr. Soler es deu que el regidor d'urbanisme està involucrat personalment en les obres. El Sr. Soler afirma que UM demana que sempre s'apliqui el mateix criteri de repartiment de les contribucions especials.

El batle contesta afirmant que el projecte que ens ocupa és d'embelliment, no d'implantació d'uns serveis, així les obres que ara es financen amb contribucions especials són diferents d'altres obres que s'han finançat per contribucions especials en que només s'ha utilitzat el criteri de valor cadastral del sòl. El batle afirma que el criteri de repartiment elegit respon a un estudi que ha conclòs que la fórmula triada és la més justa. El batle nega que s'hagi tengut en compte si hi havia cap regidor afectat per les obres.

Sotmesa a votació la proposta, la corporació per set vots a favor (GISCa, PSOE, PSM i AGIN) i tres en contra (PP i UM) acorda: Primer: Aprovar inicialment la imposició i ordenació de contribucions especials per a l'execució del projecte bàsic i executiu per l'embelliment i millora de 4 carrers del nucli urbà de Sant Llorenç des Cardassar, redactat per l'arquitecte Jaume Salas Melis, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. Segon: Exposar al públic, de conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el present acord d'imposició i ordenació durant un termini de 30 dies, a l'efecte que els interessats puguin presentar reclamacions i suggeriments. El termini de 30 dies començarà a comptar a partir del dia següent a la publicació al BOIB del corresponent anunci. En el supòsit que no sigui presentada cap reclamació dins el termini d'informació pública quedarà automàticament aprovat amb caràcter definitiu l'acord d'imposició i ordenació fins aleshores provisionals.

El batle aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle